

Кому: Грицковой А.П.
Адрес: Ульяновская область,
г.Ульяновск, ул.40летия Победы, д.5, кв.162

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "25" июня 2018г.

№73/18-11364

В соответствии с пунктами 2 и 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 25.06.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:21:070225:86, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Чердаклинский, с/т Созидатель линия 19 участок 49, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 18.06.2018г. № 7 73-0-1-69/3002/2018-4886, в связи с:

1. С заявлением о государственном кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо, а именно:

С заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости обращается Грицкова Альбина Павловна, в то время как в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 15 Закона, при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав государственный кадастровый учет в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 73:21:070225:86, о государственном кадастровом учете изменений которого представлено заявление, принадлежит Мдоновой Татьяне Николаевне (документ-основание: Государственный АКТ на право собственности на землю № УО-21-44-19/49 от 05.06.1998г.).

Основание: п. 2 ч. 1 ст. 26 Закона.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее – Требования), а именно:

В акте согласования местоположения границ земельного участка имеются неоговоренные исправления в части фамилии правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 73:21:070225:85.

Основание: п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

А. С. Саматова

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.